



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

Provincia di Lecco

23806-Torre de' Busi - Via V. Veneto, 15 - Tel. 035-785004 Fax 035-785327 P.Iva e C.F. 00686450164-
E-mail tecnico.torre@comune.torre-debusi.lc.it

BANDO DI GARA

A PROCEDURA APERTA

PER L'ALIENAZIONE DI AUTORIMESSA IN VIA FAVIRANO - FRAZ. FAVIRANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.07.2006 avente ad oggetto "*Esame e approvazione del regolamento di alienazione dei Beni Immobili comunali*", esecutiva ai sensi di legge;
- Visto deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.05.2007 avente ad oggetto "*Cessione in vendita box in via Favirano*", esecutiva ai sensi di legge;
- In esecuzione della determina n. 84 in data 17.04.2008 esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che nel **giorno 20 maggio 2008 alle ore 12.00** presso questo Palazzo Municipale, alla presenza del pubblico, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita della seguente proprietà immobiliare:

- Autorimessa (individuata con il n. 11 nella planimetria generale di progetto), realizzata nel sottosuolo dell'area comunale posta in Comune di Torre de' Busi, via Favirano, il tutto attualmente identificata al N.C.E.U. al fg 1 - sezione Roncaglia - alla particella n.1379 subalterno 705, avente una superficie catastale di mq. 44,00 come da denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio del 10.05.2005. All'unità immobiliare in questione competono, altresì, gli enti comuni in ragione della quota proporzionale di proprietà pari a millesimi 117,5643;

Non si darà luogo ad azione per lesione, nè aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione della proprietà immobiliare posta in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'identificazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, come risultanti dalla denuncia di variazione, e per qualunque ulteriore differenza.

CONDIZIONI GENERALI DI GARA

L'asta sarà tenuta utilizzando il metodo previsto e disciplinato dagli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n.827 e successive modificazioni, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta fissato in **€ 23.000,00= (euro ventitremila/00), risultante dal valore venale stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2005.**

Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo a base di gara in aumento

Ai sensi dell'art.65, n. 10, del R.D. 23 maggio 1924, n.827 l'Amministrazione Comunale darà corso alla aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D.. L'aggiudicazione sarà effettuata alla persona fisica o giuridica che avrà offerto il maggior aumento;

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o giorno.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, rinviando l'aggiudicazione a successiva data, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcun offerente per comprovati motivi.

L'offerta, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere presentata a questa Amministrazione, Ufficio Protocollo — Via Vittorio Veneto, 15 - 23806 – TORRE DE' BUSI (LC), **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 19 maggio 2008**

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione **“Bando di gara a procedura aperta per l'alienazione di autorimessa posta in via Favirano – fraz. Favirano”**, e dovrà riportare il nominativo del mittente.

E' lasciata alla discrezionalità dei concorrenti la facoltà di avvalersi del sistema che ritengono più idoneo ai fini del recapito dell'offerta. Il rischio derivante dal mezzo prescelto ricadrà esclusivamente sugli stessi. In ogni caso ai fini della valutazione della validità della ricezione dell'offerta, farà fede il timbro di arrivo al protocollo del Comune e non il timbro postale.

Si avverte che saranno considerate nulle e quindi non valide:

- le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;
- oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che modifichino le disposizioni stabilite per l'attuazione del presente bando d'asta; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente;
- le offerte non compilate in conformità del presente bando;
- le offerte indicanti un prezzo inferiore o uguale a quello stabilito come base d'asta;
- le offerte non contenute in busta controfirmata sui lembi di chiusura.

Ulteriori precisazioni:

- all'asta potrà essere ammessa qualsiasi persona fisica o giuridica;
- non sono ammesse offerte per procura o con dicitura “persone o imprese da nominare”;
- sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, fatta salva la divisione prima della stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.
- ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17.06.1909 n. 454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto dell'aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Ove la dichiarazione non venisse fatta nè accettata all'atto della aggiudicazione, deve

farsi il più tardi entro tre giorni consecutivi, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio. L'obbligazione delle persone dichiarate, e che hanno accettato, è solidale. Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario a norma dei seguenti articoli, rimane fermo, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

L'alienazione della proprietà in questione si intenderà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nella quale si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena ed esclusiva proprietà del bene oggetto del presente incanto, la libertà da privilegi, nonché da trascrizioni pregiudizievoli, da usufrutti e livelli per ogni caso di evizione e di molestia.

La proprietà, il possesso ed il godimento di quanto in oggetto, si trasferiscono agli acquirenti dalla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE

L'offerta, **redatta su carta legale in lingua italiana secondo lo schema allegato sotto le lettera a "B" da parte integrante e sostanziale del presente bando, dovrà essere espressa con aumento unico sul prezzo d'asta** ed essere datata e sottoscritta con firma per esteso dall'offerente ovvero dal legale rappresentante, nel caso di società o ente di qualsiasi tipo.

L'importo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta deve poi essere **racchiusa in un'altra busta di maggiori dimensioni, controfirmata sui lembi di chiusura**, nella quale saranno compresi anche i documenti di seguito indicati, richiesti a corredo dell'offerta e a pena di esclusione:

- a) dichiarazione, su carta legale in lingua italiana, secondo lo schema allegato sotto la lettera "A" a parte integrante e sostanziale del presente bando, con la quale i partecipanti alla gara attestino:
 - 1) di essersi recati sul luogo oggetto della vendita, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche e del Piano Regolatore Generale vigente, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;
 - 2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche);
 - 3) di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'incanto e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni (per le imprese individuali o societarie);
 - 4) l'attività ed il numero di iscrizione al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (per le imprese individuali o societarie);
- b) la quietanza del deposito cauzionale pari a **Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) – 10% del prezzo a base d'asta** - , potrà essere costituita mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Torre de Busi —Banca Popolare di Milano - oppure mediante fideiussoria bancaria di pari importo e nel rispetto di quanto indicato nella

legge 10 giugno 1982, n.348 con l'esplicita indicazione nel testo della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore.

per le persone fisiche ed imprese individuali

- c) il certificato generale del casellario giudiziale, in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, al fine di provare l'insussistenza a carico dell'offerente di una delle cause di incapacità previste dall'art.32-quater del Codice penale o in alternativa dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 ;

per le società commerciali e le cooperative

- d) il certificato generale del casellario giudiziale, in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, al fine di provare l'insussistenza di una delle cause di incapacità previste dall'art.32-quater del Codice penale, per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, per gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri di tipi di società o in alternativa dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000

per gli enti privati diversi dalle società

- e) copia, conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- f) copia, conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad altri eventuali soggetti;
- g) il certificato generale del casellario giudiziale, in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti di una delle cause di incapacità previste dall'art.32-quater del Codice penale o in alternativa dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000;

per gli enti pubblici

- h) copia, conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'ente a partecipare all'incanto;
- i) il certificato generale del casellario giudiziale, in originale o copia conforme, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per l'incanto, al fine di provare l'insussistenza a carico di tutti gli amministratori e legali rappresentanti di una delle cause di incapacità previste dall'art.32-quater del Codice penale o in alternativa dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- j) ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica.

In caso di offerta cumulativa da parte di più concorrenti, i documenti sopra indicati, dovranno essere presentati, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Gli aggiudicatari, previa comunicazione scritta, dovranno provvedere al versamento dell'importo di aggiudicazione, all'atto della firma del relativo contratto a rogito del Segretario Comunale nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale; si precisa che il deposito cauzionale costituito presso la Tesoreria comunale dall'aggiudicatario sarà introitato dall'Amministrazione Comunale a titolo di acconto sul prezzo; analogamente nel caso in cui sia stato costituito mediante fideiussione, questa sarà restituita una volta intervenuta la regolare stipulazione del contratto di compravendita.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero ovvero sarà restituita la fideiussione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'aggiudicazione ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale ovvero escuterà la fideiussione, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza.

Il prezzo integrale di acquisto, dedotto ove del caso il deposito cauzionale effettuato in contanti, dovrà essere pagato presso la Tesoreria Comunale in un'unica soluzione, entro e non oltre il giorno precedente quello che l'Amministrazione Comunale fisserà per la stipulazione del contratto di compravendita.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nonché le tasse ed imposte di compravendita, ad eccezione di quelle per legge a carico della parte venditrice, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Torre de' Busi durante il consueto orario di ricevimento del pubblico (*lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 Tel. 035-785004*).

Presso il suddetto ufficio sono visionabili gli atti attestanti la proprietà immobiliare in oggetto, Della suddetta documentazione è possibile richiedere copia all' Ufficio Tecnico Comunale previo rimborso delle spese di copia e con preavviso di tre giorni lavorativi.

Ai sensi dell'art. 10 _comma i _della D.Lgs 30 giugno 2006 n. 196 (legge sulla "privacy"). in ordine al procedimento instaurato dal presente bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'individuazione degli aggiudicatari;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alle vigenti normative;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano al bando di gara; 3) ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della 07/08/90 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs 30 giugno 2006 n. 196 medesimo, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzioni penali (L. 15/68 art. 26);
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alle presente gara;
- c) comporta l'incameramento del deposito cauzionale.

Responsabile del procedimento è il Dott.Savarino Sergio

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.05.1924, n.827 e successive modificazioni.

Dalla Residenza Municipale, 17.04.2008

Il Segretario Comunale
(Dott.Savarino Sergio)

Allegati:

ALLEGATO "A" — schema di dichiarazione;

ALLEGATO "B" — schema di offerta.

Planimetria generale di progetto

Scheda catastale – dimostrazione grafica dei subalterni

Scheda catastale particella 1379 subalterno 705

ALLEGATO A

Marca da bollo
€14,62

**Al Comune di Torre de' Busi
Via Vittorio Veneto , 15
23806 – TORRE DE' BUSI (LC)**

OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'alienazione di autorimessa posta in via Favirano – fraz. Favirano.

Il sottoscritto _____ residente a
_____ in via _____
n. codice fiscale _____

Oppure

il sottoscritto titolare/legale rappresentante _____ della
Ditta/Ente _____ con sede in _____
via _____ n. _____ P.IVA _____

per l'ammissione al pubblico incanto di cui all'oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/68 e successive modificazioni, le sanzioni previste dal codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze di natura amministrativa previste dal bando di gara

DICHIARA

- di essersi recato sul luogo oggetto della vendita, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche e del Piano Regolatore vigente, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato congruo il prezzo offerto;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche);
- di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'incanto e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una ditale situazioni (per le imprese individuali o societarie);
- che l'impresa è regolarmente iscritta al registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ per l'attività _____ (per le imprese individuali o societarie);

_____ li _____
(luogo e data)

firma per esteso

() N.B. barrare le caselle (che interessano)

ALLEGATO B

Marca da bollo
€14,62

**Al Comune di Torre de' Busi
Via Vittorio Veneto , 15
23806 – TORRE DE' BUSI (LC)**

OGGETTO: Bando di gara a procedura aperta per l'alienazione di autorimessa posta in via Favirano – fraz. Favirano.

Il sottoscritto _____ residente a _____
in via _____
n. codice fiscale _____

oppure

il sottoscritto titolare/legale rappresentante _____
della Ditta/Ente _____ con sede in _____
via _____ n. _____ P.IVA _____

OFFRE

per l'acquisto della proprietà in oggetto

sul prezzo posto a base d'asta di **€23.000,00= (euro ventitremila/00)**

L'aumento unico di € _____ **(in cifre)**
_____ **(in lettere)**

PER UN TOTALE € _____ **(in cifre)**
_____ **(in lettere)**

_____, li _____
(luogo e data)

firma per esteso