



COMUNE DI TORRE DE' BUSI

Provincia di Lecco
UFFICIO TECNICO

23806-Torre de' Busi - Via V. Veneto, 15 - Tel. 035-785004 Fax 035-785327 P.Iva e C.F. 00686450164-
E-mail tecnico.torre@comune.torre-debusi.lc.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI n. 3 AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI S GOTTARDO

Si rende pubblico il presente avviso per la presentazione delle domande inerenti l'assegnazione, in concessione per anni n° 99 (novantanove), di n° 3 (tre) aree presso il Cimitero di San Gottardo, per l'edificazione di n° tre 3 (tre) cappelle di famiglia. Le aree sono definite dagli elaborati tecnici del piano cimiteriale approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 2008.

La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per uguale periodo.

Il prezzo della concessione d'uso **novantanovenale**, è stato fissato in **€ 1.000,00 (euro mille/00) al metro quadrato (mq.)** (D.G.C. n° 44 del 10.05.2007). L'area in concessione è indicata negli elaborati grafici del Piano Cimiteriale (allegato B) e suddivisa in numero 3 (tre) aree (allegato C)

Nella predetta area potranno essere edificate cappelle di mt. 4,5 x 5 lineari secondo le tipologie indicate negli elaborati grafici allegati al piano cimiteriale, e comunque soggette al rilascio del permesso di costruire.

I requisiti degli aventi diritto alla concessione di aree cimiteriali, gli obblighi del concessionario o dei concessionari, oltre che le persone ammesse nelle sepolture private di famiglia, sono indicati nel vigente Regolamento Comunale per i Servizi Funebri e Cimiteriali.

La domanda, debitamente compilata (Allegato A) e gli allegati richiesti, dovrà essere inserita in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere scritto: "Domanda per concessione area cimiteriale per costruzione cappella di famiglia nel cimitero di San Gottardo" e i dati del mittente. Il predetto plico dovrà essere consegnato, **entro il 23.06.2008 alle ore 12,00**, direttamente a mano all'ufficio di segreteria comunale oppure, ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, inviato a mezzo del servizio postale, tramite raccomandata A/R, al seguente indirizzo: Comune di Torre de' Busi — via Vittorio Veneto,15 -Torre de' Busi (Lecco).

Può presentare domanda, pena l'esclusione, uno soltanto dei componenti di uno stesso nucleo familiare o legale rappresentante di Ente di Culto, Morale o Comunità senza alcun scopo di lucro.

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione la quale provvederà a redigere la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione delle aree.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando.

Saranno prese eccezionalmente e prioritariamente in considerazione le domande già pervenute agli uffici comunali alla data odierna, al fine di garantire il diritto di aspettativa di quei cittadini che hanno presentato istanza. I predetti cittadini dovranno comunque presentare l'offerta nei termini del presente bando.

Il criterio di assegnazione seguirà l'ordine cronologico di presentazione della domanda all'ufficio di segreteria. In caso di invio tramite servizio postale, di arrivo al protocollo generale. L'ufficio di segreteria e protocollo, dovranno indicare il giorno e l'ora di ricevimento del plico.

Verrà effettuata, a sorteggio tra gli aggiudicatari, l'assegnazione delle n. 3 aree in concessione salvo diverso accordo fra gli stessi dando, ad ogni modo prioritariamente precedenza nella scelta di dette aree, a quei soggetti che hanno fatto pervenire istanza precedentemente alla data di pubblicazione del predetto avviso. Quest'ultimi dovranno espressamente indicare nella domanda di ammissione (Allegato A) il numero dell'area di preferenza.

Si precisa che l'assegnatario o gli assegnatari dovranno impegnarsi a versare:

- Il 50% (cinquantapercento) del prezzo di concessione fissato, al momento dell'accettazione dell'avvenuta assegnazione dell'area. La comunicazione di assegnazione dovrà essere ritornata entro 15 (quindici) gg. all'ufficio competente con la firma per accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento; qualora non vi si provvedesse si riterrà come non accettata l'assegnazione;
- I saldo al momento della sottoscrizione dell'atto, contestualmente alla quale dovrà essere esibita l'attestazione dell'avvenuto versamento.

I versamenti potranno essere effettuati presso la Tesoreria Comunale sita in San Gottardo, nelle vicinanze della farmacia e degli ambulatori comunali, aperta nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 09,30 alle ore 13,30, oppure, tramite bonifico bancario:

I.B.A.N. n°: IT 14 R 08899 52780 00000261903

- causale: concessione area del cimitero di San Gottardo (acconto/saldo).

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di Concessione.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario o degli assegnatari tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione vi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito. Le attestazioni degli avvenuti versamenti dovranno essere esibiti il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario o gli assegnatari non ottemperassero ai pagamenti richiesti o non si dovessero presentare, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione. In tal caso si procederà alla restituzione dell'eventuale quota d'acconto sulla quale sarà applicata una penale del 10%.

Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

La costruzione della cappella sarà subordinata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune che avverrà su presentazione, a cura e completa spesa del concessionario o dei concessionari, di un progetto esecutivo che dovrà seguire le tipologie costruttive indicate.

In applicazione dell'art. 92 — comma 3) del D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285 viene fissato in 5 (cinque) anni il termine entro il quale il concessionario/concessionari dovranno completare la costruzione, decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione in base al D.P.R. n. 285/90 e al Regolamento Comunale per i Servizi Funebri e Cimiteriali. I dati sono trattati, anche con procedure informatizzate, dal personale comunale addetto.

La mancata indicazione dei dati può precludere l'esame delle domande e lo svolgersi del relativo procedimento.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Torre de' Busi, rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

Copia del presente avviso e i fac-simile e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste presso l'ufficio di segreteria comunale.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al Dott. Colosimo Diego – tel. 035 785004 fax. 035.785327 – interno 3 – (Ufficio Tecnico Comunale).

Torre de' Busi, 20.05.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sergio Savarino)

(Allegato A)

Marca da bollo da € 14,62

Oggetto: Istanza di ammissione all'avviso pubblico per la concessione di n. 3 aree cimiteriali per la costruzione di cappelle private di famiglia nel cimitero di S. Gottardo

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di
via n. CAP

PRESO ATTO delle condizioni riportate nell'avviso di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che il prezzo per la concessione d'uso novantanovenale, è stato fissato in €1.000,00 (euro mille/00) al metro quadrato (mq.) (D.G.C. n° 44 del 10.05.2007).

PRESO ATTO che potranno essere edificate cappelle di mt. 4,5 x 5 lineari ovvero (22,5 mq)

OFFRE

per la concessione dell'area €22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00)

CHIEDE

(solo per quei cittadini che hanno presentato domande, già pervenute agli uffici comunali, in data precedente alla pubblicazione dell'avviso di cui all'oggetto)

L'assegnazione dell'area in concessione contraddistinta con il n.....di cui all'allegato C

....., lì

firma