

COMUNE DI TORRE DE' BUSI

PROVINCIA DI LECCO

Determinazione Settore Tecnico n. 167 del 15-12-2010

Oggetto: **aggiornamento costo di costruzione per gli edifici residenziale a valere per l'anno 2011**

IL RESPONSABILE

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la propria determinazione n. 02 del 13.01.2009 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,95 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2009;
- Considerato che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, finalizzato al cambio della base dal 2000 al 2005, per cui l'ultimo indice disponibile risultava quello del dicembre 2008, ma che tuttavia alla data odierna risulta disponibile l'indice del giugno 2009, pari a 111,60, calcolato sulla nuova base 2005 (con coefficiente di raccordo 2000-2005 pari a 1,186);
- Verificato che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il giugno 2009, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 111,60, con coefficiente di raccordo basi 2000-2005 di 1,186;
- Visto il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2010 pari a 113,60;
- considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2011, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 378,81 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA


- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 373,95 al metro quadrato **a euro 378,81 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2011**, per le ragioni precisate in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (ANGELO ROCCHI)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa determinazione, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno **18 DIC. 2010** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **18 DIC. 2010** al **2 GEN. 2011**

Addi


IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Teresa Lo Martire)